



**ПрофСтройМонтаж**

*«Благоустройство дворовой территории МКД  
по адресу: Курская область, Курский район,  
д. Полевая, ул. Пушная, д. 561»*

*Том 1. Дизайн - проект*

*КУРСК 2020*



**ПрофСтройМонтаж**

*«Благоустройство дворовой территории МКД  
по адресу: Курская область, Курский район,  
д. Полевая, ул. Пушная, д. 561»*

*Шифр: 02/ПР/20*

*Том 1. Дизайн - проект*

*Директор*

*Должиков С. В.*

*Главный инженер проекта*

*Должиков С. В.*

*КУРСК 2020*

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Лист №	Наименование	Примечание
02/ПР/20	Содержание тома	
02/ПР/20	<i><u>Текстовая часть</u></i>	
	Пояснительная записка	
	а) общие данные;	
	б) этапы финансирования;	
	в) цели и задачи разработки дизайн - проекта;	
	г) принципы развития территории благоустройства;	
	д) результат благоустройства;	
	е) современное состояние территории;	
	ж) планировочное решение;	
02/ПР/20	<i><u>Графическая часть</u></i>	
	План благоустройства территории	
	Конструкция одежды асфальтового покрытия	
	<i><u>Прилагаемые документы</u></i>	
02/ПР/20	Ведомость объемов работ	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. нв. №

						02/ПР/20		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Плехова					Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Проверил	Должиков					Содержание тома		
						ООО «Проф Строй Монтаж»		

## Общие данные

Настоящий Дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД по адресу: Курская область, Курский район, д. Полевая, ул. Пушная, д. 561 (далее Дизайн-проект), оформлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района Курской области, направлен на организацию благоустройства территории в деревне Полевая, Курского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной поселковой среды.

### Этапы финансирования Дизайн-проекта:

2020 г. – лимит не известен.

Инв. № дубл.	Подп. и дата				02/ПР/20			
	Взам. инв. №							
Инв. № подл.	Подп. и дата				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Курская область, Курский район, д. Полевая, ул. Пушная, д. 561	Лит	Лист	Листов
	Разраб.	Плехова					1	5
	Пров.	Должиков						
	Т. контр.					ООО «Проф Строй Монтаж»		
	Н. контр.							
Утв.								

## **Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации территории благоустройства.**

Целью разработки дизайн-проекта является благоустройство дворовой территории вокруг многоквартирного жилого дома № 561 на улице Пушкина в деревне Полевая на территории Полевского сельсовета Курского района, Курской области.

Задачей дизайн-проекта является, создание функциональной и комфортной среды для жителей многоквартирного дома.

### **Принципы развития территории благоустройства.**

Дизайн-проект определяет основные принципы развития территории:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для комфортного проживания.

2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.

3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития площади. Дизайн-проект развития площади предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02/ПР/20	Лист
						2

## Результат благоустройства.

Территория благоустройства расположена на не межеванном земельном участке. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Полевской сельсовет» Курского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 705 кв.м. и находится вокруг многоквартирного жилого дома № 561 на улице Пушной в деревне Полевая. Планируется отремонтировать проезд к многоквартирному дому. Организовать подходы к подъезду дома, отремонтировать дворовую территорию, установить лавочки и урны.

## Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние. Подъезд к дому не имеет твердого покрытия. Подходы к подъездам многоквартирного дома не организованы, а в неблагоприятную погоду просто затруднены. Имеет неровности и не организованный отвод воды.

Фотоматериалы:



Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

02/ПР/20

## Планировочное решение.

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Благодаря благоустройству территории вокруг жилого дома № 561 на улице Пушной и прилегающей к нему территории деревня Полевая приобретет современный эстетический вид.

## Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории площади. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м. С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м. Подробная разработка мероприятий по организации доступности территории площади для маломобильных посетителей выполняется на следующих этапах проектирования.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

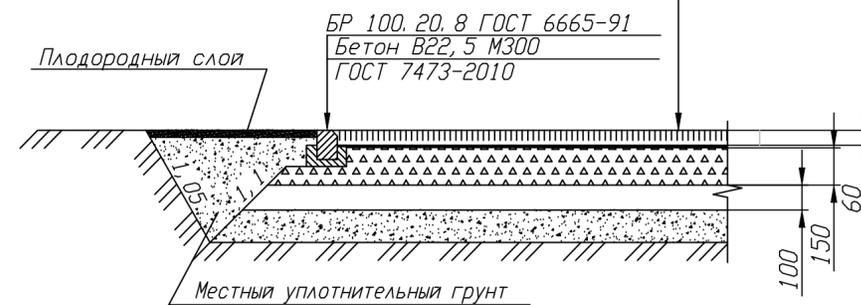
# План благоустройства территории

## Ситуационная схема Участок благоустройства



## Конструкция одежды асфальтового покрытия

Асфальтобетон мелкозернистый  
тип Б марки II ГОСТ 9128-2013  
Эмульсия "ЭБК-1" 0,9 л/м<sup>2</sup>  
Щебень фр. 40-70 с расклинцовкой  
ГОСТ 8267-93  
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014  
Уплотнительный грунт



## Экспликация элементов благоустройства

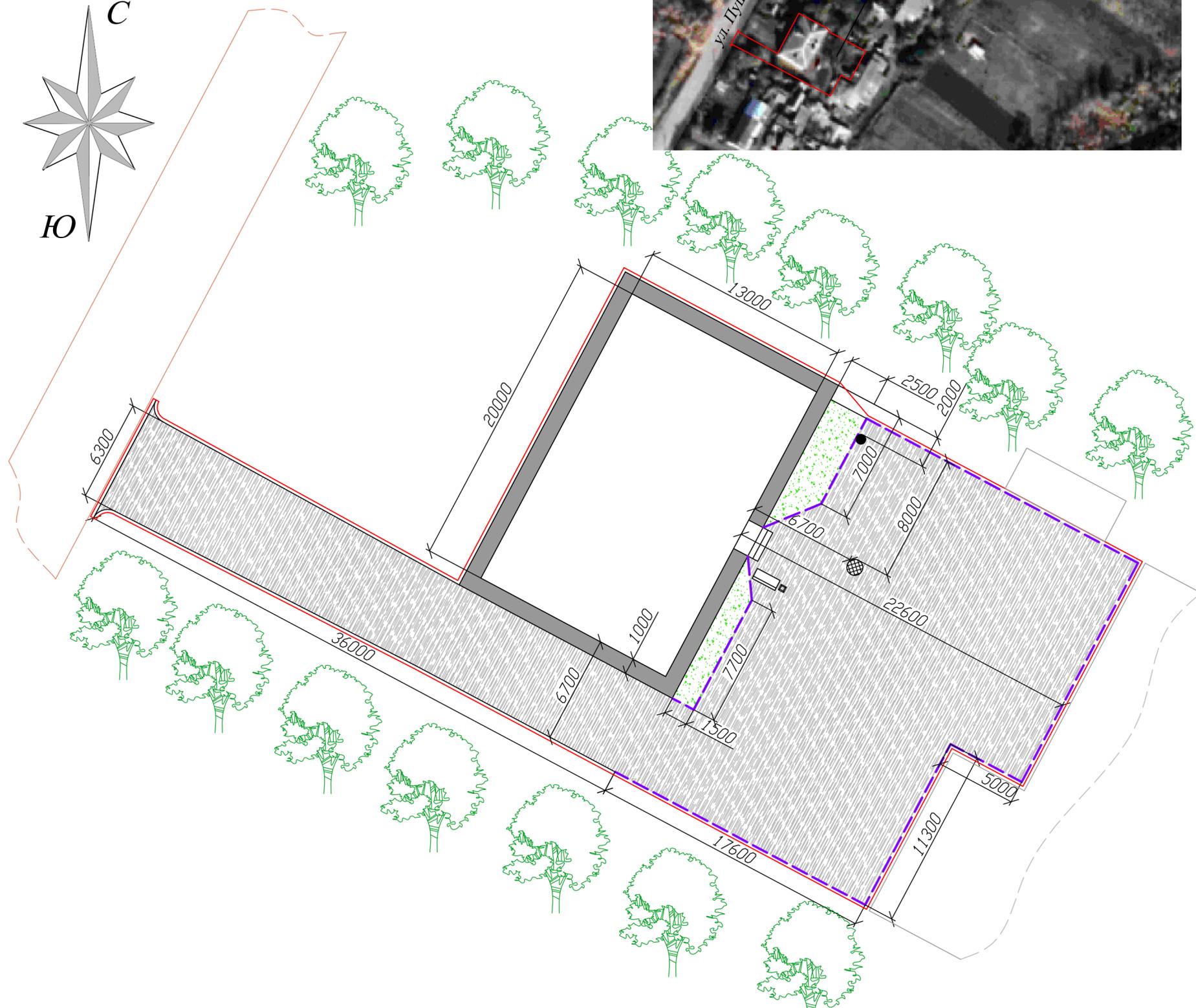
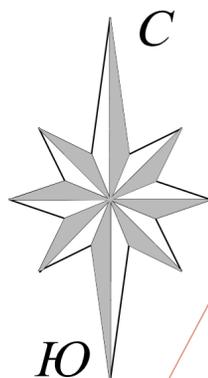
N п/п	Наименование	Кол-во	Тип покрытия	Обозначение на схеме
1	Асфальтовое покрытие	705 м <sup>2</sup>		
2	Отмостка (существует)			
3	Бардюрный камень	90 м	БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
4	Скамья парковая	1 шт (56 кг)	Скамья, тип 3 (со спинкой, с металлическими подлокотниками L=1,6м)	
5	Урна	1 шт (4 кг)		
6	Газон	32 м <sup>2</sup>		
7	Люк (существует)	1 шт		
8	Бетонная опора (существует)	1 шт		
9	Граница участка благоустройства	688 м <sup>2</sup>		

## Основные технико-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1072
2	Площадь благоустройства территории	м <sup>2</sup>	737

02/ПР/20

Изм. Лист	N докум.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Курская область, Курский район, д. Полевая, ул. Пушная, д. 561	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Плехова						1:200
Провер.	Должиков С.В.				Лист	Листов 1	000
Н. контр.							"Проф Строй Монтаж"
Утв.							Формат А2



№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
	<u>Благоустройство</u>			
	<u>Асфальтовое покрытие</u>			
1.	Срезка плодородного слоя 0,2 м	м2	705	
2.	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	м	90	
3.	Устройство основания из песка мелкого	м2	705	Толщ. 100 мм
4.	Устройство основания из щебня М 1200 фракции 40 – 70 мм с расклиновкой	м2	705	Толщ. 150 мм
5.	Розлив вяжущих материалов 0,9 л на 1 м2 (эмульсия ЭБК – 1)	м2	705	
6.	Устройство покрытия из асфальтобетона типа II марки Б мелкозернистого укладчиками асфальта	м2	705	Толщ. 60 мм
	<u>Установка лавочек и урн</u>			
7.	Копание ям вручную 5 шт. (0,3 х 0,3 х 0,5)	м3	0,225	
8.	Устройство бетонной подготовки	м3	0,225	
9.	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона:	тн	0,06	
	Скамья тип 3 со спинкой, с металлическим подлокотником L = 1,6 м	шт	1	Вес 56 кг

						<b>02/ПР/20</b>		
						Благоустройство дворовой территории МКД по адресу: Курская область, Курский район, д. Полевая, ул. Пушная д. 561		
Изм	Копуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата			
Разработал	Должиков					<b>ДИЗАЙН - ПРОЕКТ</b>		
Проверил	Должиков							
Н. контроль								
						<b>ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ</b>		
						ООО «Проф Строй Монтаж»		
ГИП	Должиков					Стадия	Лист	Листов
						Р	1	2

